**ДОГОВОР ПОДРЯДА № ОКС-32/2023**

**на выполнение полного комплекса работ по строительству (реконструкции) «под ключ» объектов**

г. Всеволожск «11» сентября 2023 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фефелова Максима Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» (ООО «РЕНОВАЦИЯ»**), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Прокопенко Ростислава Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», по взаимному соглашению и на основании Итогового протокола запроса предложений в электронной форме № 74/2023-ЗП-ИТОГ от «28» августа 2023 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется надлежащим образом в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки осуществить **выполнение полного комплекса работ по реконструкции «под ключ» объектов по титулу инвестиционной программы J\_2100001245: «Реконструкция ВЛ-0,4кВ, ТП-117, ф.8 L~300м; ул. Плоткина, г. Всеволожск»,** в соответствии с условиями Договора и Технического задания Заказчика (Приложение № 1 к Договору) (далее по тексту – «Работы»), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Комплекс Работ, должен включать в себя (но не ограничиваться):

- сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной и изыскательской документации;

- работы, связанные с получением и согласованием всей исходно-разрешительной документации, получением и оформлением прав Заказчика на проектируемые объекты электросетевого хозяйства, земельные участки и иные объекты недвижимости;

- проектные и изыскательские работы, разработка на их основе документации по организации Работ, необходимой для строительства (реконструкции);

- обеспечение и поставку необходимых материалов и оборудования;

- работы по подготовке территории реконструкции, строительно-монтажные работы;

- пуско-наладочные работы и иные неразрывно связанные со строящимися объектами работы;

- работы, связанные с обеспечением ввода завершённого строительством (реконструкцией) объекта в эксплуатацию, приемкой объекта с соответствующими компетентными органами местного самоуправления, государственными и иными органами;

- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки (в предусмотренных законодательством случаях), выдаваемого органом государственной власти, уполномоченным в сфере энергетического надзора;

- благоустройство территории.

1.3. Объекты электросетевого хозяйства, в отношении которых осуществляются Работы (далее – Объект(ы), содержание и объем Работ, технические, экономические и иные требования к Работам по настоящему Договору определены в Техническом задании (Приложение №1 к Договору).

1.4. Результат Работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата Работ, и порядка проведения Работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1.5. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты, завершены и производиться в соот­ветствии с настоящим разделом и Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

2.2. Начальный, промежуточный (при наличии) и конечный сроки выполнения Работ, а также сроки начала и окончания выполнения отдельных этапов Работ (при наличии) указываются в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

При этом, по каждому объекту, указанному в Техническом задании (Приложение №1 к Договору):

2.2.1. Срок начала Работ – дата заключения Договора.

2.2.2. Срок окончания Работ – **не позднее 60 (шестидесяти) дней** с даты заключения Договора.

2.3. Стороны вправе изменить начальный, промежуточный (при наличии), конечный сроки выполнения работ, а также сроки начала и окончания выполнения отдельных этапов Работ, указанные в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), в следующих случаях:

- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ, при условии соблюдения Подрядчиком п. 5.1.32 Договора, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам;

- иных случаях, согласованных Сторонами.

При этом, любое изменение сроков выполнения работ, кроме досрочной сдачи, оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Договора формируется на основании Укрупненного расчета стоимости выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) является предельной и составляет **1 485 833,33 (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.,** в т.ч. НДС 20% – 247 638,89 (Двести сорок семь тысяч шестьсот тридцать восемь) руб. 89 коп.

3.2. Цена Договора включает в себя:

- стоимость производства работ;

- стоимость основных и расходных материалов и оборудования, использования машин и механизмов с учетом расходов на перевозку, на доставку, погрузо-разгрузочные работы, вывоз мусора, восстановление благоустройства, страхование используемых при выполнении работ;

- стоимость демонтажных и монтажных работ при выполнении работ;

- стоимость выполнения работ по устранению дефектов и замечаний, выявленных Заказчиком;

- транспортные расходы, услуги связи, питание, проезд и проживание сотрудников, а также стоимость всех налогов, сборов, таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и иных расходов и затрат, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями договора и технического задания, включая расходы, связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований.

3.3. По общему правилу расчеты за фактически выполненные и принятые Работы по каждому Объекту, указанному в Техническом задании (Приложение №1 к Договору), производятся Заказчиком в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика в рублях Российской Федерации в следующем порядке:

*а) по проектно-изыскательским работам:* **не позднее 7 (семи) рабочих дней** с даты подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи результатов выполненных проектно-изыскательских работ;

*б) по строительно-монтажным работам с обеспечением ввода завершённого строительством (реконструкцией) объекта:* **не позднее 7 (семи) рабочих дней** с даты подписания Сторонами соответствующего Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11).

3.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета, в противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.5. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Работ до устранения недостатков, выявленных при их приемке.

3.6. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных Работ (этапов Работ) по каждому объекту, указанному в Техническом задании (Приложение №1 к Договору). В данном случае расчеты за фактически выполненные и принятые Работы осуществляются на основании Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), сформированных на основании Локальных смет, утвержденных Заказчиком, в пределах стоимости работ по соответствующему Объекту.

3.7. Заказчик вправе при наличии у него финансовой возможности осуществить перечисление авансов. В данном случае основанием для выплаты денежных средств является счет, выставленный Подрядчиком. Осуществление авансирования является правом, а не обязанностью Заказчика, в связи с чем, не оплата им соответствующего счета до момента фактической приемки выполненных Работ (этапа Работ), не является основанием для отказа или приостановления обязательств Подрядчика по выполнению Работ, а также основанием для начисления неустоек (п. 10.4 Договора).

3.8. Заказчик вправе уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по Договору на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств.

При нарушении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору окончательный расчет с Подрядчиком Заказчик производит на основании итогового акта сверки расчетов, который включает в себя величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, и понесенных расходов Заказчика, и служит основанием для вычета её, путем уменьшения суммы окончательного расчета.

В случае, если Подрядчиком не подписан итоговый акт сверки расчетов, Заказчик при окончательном расчете с Подрядчиком в бесспорном порядке производит удержания (зачет) суммы имущественных санкций, рассчитанных и подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, путем уменьшения суммы окончательного расчета по представленным актам на сумму имущественных санкций.

3.9. В случае выявления объективного изменения в ходе исполнения Договора объема выполняемых Работ по Объекту, Стороны вправе изменить не более чем на 40 процентов объем выполняемых Работ. При этом стоимость работ по соответствующему по Объекту, а также Цена Договора, должны быть изменены пропорционально изменению объема Работ, но не более чем на 40 процентов первоначальной стоимости работ по такому Объекту, о чем стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.10. По настоящему Договору не начисляются и не уплачиваются проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ.

**4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. По условиям настоящего Договора Заказчик обязуется:

4.1.1.В целях реализации настоящего Договора оказывать Подрядчику необходимое содействие, в том числе по предоставлению разъяснений и уточнений по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также по подготовке и выдаче Подрядчику доверенностей на право представления интересов Заказчика в органах исполнительной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области, государственных учреждениях, иных организациях, а также по подготовке и выдаче (в предусмотренных законодательством случаях) комплекта документов согласно Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85.

4.1.2. Приостановить выполнение Работ по Договору и не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом Подрядчика, если в процессе выполнения работ будет установлена нецелесообразность дальнейшего проведения соответствующих Работ, а также в случае, когда дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности строящегося объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования обеспечения норм экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность строительных сооружений и находящихся вблизи его объектов; или же когда дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности строящегося объекта из-за нарушения Подрядчиком технологии производства работ.

4.1.3. При получении от Подрядчика надлежащего обоснованного уведомления о приостановлении выполнения работ, предусмотренного п. 5.1.31 и п. 5.1.32 Договора, Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней обязан рассмотреть вопросы о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, об условиях выполнения дополнительных работ, и о своем решении сообщить Подрядчику.

4.1.4. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон, информацию и документы, необходимые для производства Работ, имеющиеся в распоряжении Заказчика.

4.1.5. Обеспечить осуществление строительного контроля за производством Работ и участвовать в освидетельствовании скрытых работ, в том числе проверять ход и качество выполнения работ, соблюдение норм пожарной безопасности, строительных норм и правил без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.6. Осуществить приемку результатов Работ в порядке, предусмотренном Договором.

4.1.7. Принять от Подрядчика результат незавершенных Работ в случаях и в порядке, предусмотренных Договором.

4.1.8. Производить оплату за выполненные и принятые Работы в соответствии с условиями Договора.

4.1.9. Осуществлять проверку соответствия применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования требованиям настоящего Договора, строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

4.1.10. Рассматривать образцы материалов, оборудования и изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства Работ и проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.). В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

4.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.2.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Договору, а также документы (сертификаты, паспорта и т.д.) на используемые при производстве Работ материалы (комплектующие и оборудование).

4.2.4. Проверять ход и качество выполнения Работ, соблюдение норм пожарной безопасности, строительных норм и правил без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.5. Обратиться в независимые экспертные организации с целью определения соответствия качества произведенных Подрядчиком Работ установленным нормативам, стандартам и регламентам выполнения соответствующих работ.

4.2.6. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных проверок, а также в период гарантийного срока.

4.2.7.Отказаться от оплаты Работ в случае несоответствия результатов выполненных Работ требованиям, установленным Договором, проектным решениям и/или нормативных правовых актов.

4.2.8. В случае объективной необходимости корректировки Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и/или проектной документации, Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком вносить соответствующие изменения в объем и содержание выполняемых Работ, в порядке, предусмотренном п. 3.9 Договора.

1. **Права и обязанности Подрядчика**

5.1. По условиям настоящего Договора Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в установленные сроки, в соответствии с согласованными объемами и требованиями, содержащимися в настоящем Договоре и в Техническом задании Заказчика (Приложение № 1 к Договору), а также обеспечить соответствие качества Работ требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода, а также обязательным требованиям к качеству работ, предусмотренным законодательством Российской Федерации, включая, среди прочего, законодательство в сфере охраны труда, охраны окружающей среды, производства работ и благоустройства, пожарной и технической безопасности строительных работ.

5.1.2. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания Договора, если иное не предусмотрено в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), назначить приказом и письменно сообщить необходимые сведения об ответственном лице Подрядчика для взаимодействия с Заказчиком в ходе исполнения Договора.

5.1.3. Осуществить сбор исходных данных для разработки проектной и изыскательской документации, с выездом на объект.

5.1.4. В надлежащем виде оформить права Заказчика в отношении проектируемых объектов, подтверждающие документы передать Заказчику.

5.1.5. Разработать и согласовать с Заказчиком и компетентными органами результаты инженерных изысканий и проектную и (иную) документацию, передать ее Заказчику. Не продавать и/или не передавать разработанную и согласованную проектную и (или) иную документацию по настоящему Договору или ее отдельную часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

5.1.6. Вносить изменения и дополнения в проектную и(или) иную документацию по настоящему Договору по замечаниям Заказчика и(или) компетентных органов в течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения, если иные сроки не согласованы Сторонами в письменном виде. В случае, если настоящим Договором и(или) нормативными актами в области проектирования и строительства (реконструкции) предусмотрены различные сроки для внесения Подрядчиком изменений в документацию, разработанную по настоящему Договору, Подрядчик обязан вносить изменения в такую документацию в наиболее короткий из всех предусмотренных этими документами сроков.

Подрядчик исправляет или заново выполняет Работу по замечаниям Заказчика и(или) компетентных органов, при этом не нарушая сроков завершения Работ и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате выполненных Работ.

5.1.7. В счет Цены Договора, указанной в пункте 3.1. Договора, восстановить благоустройство территории, на которой проводились Работы, сдать надзорным органам. В случае предъявления надзорными органами в течение гарантийного срока требований к восстановлению благоустройства территории Работ Подрядчик гарантирует исправление недостатков восстановительных работ, возникших по вине Подрядчика, за свой счет.

5.1.8. Подрядчик несет полную ответственность за нарушение требований, установленных нормативными актами в сфере производства работ и благоустройства, и возмещает Заказчику затраты, понесенные в связи с уплатой сумм штрафов, сборов и иных платежей, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях в сфере благоустройства, в полном размере в течение 5 дней с момента предъявления соответствующего требования (счета на оплату) Заказчика. В случае невозмещения Подрядчиком указанных в настоящем пункте затрат Заказчика Заказчик имеет право приостановить финансирование Работ по Договору.

* + 1. Обеспечить безопасное проведение работ по Договору и принять на себя всю ответственность, связанную с причинением ущерба имуществу и здоровью третьих лиц в результате действий работников Подрядчика или привлеченного субподрядчика, до приемки Заказчиком результата работ.
    2. В случае необходимости, осуществить самостоятельное расследование и учет несчастных случаев, произошедших на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о таких случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом, самостоятельно направить сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.
    3. Соблюдать установленный законодательством Российской Федерации порядок привлечения и использования иностранных работников.
    4. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц. Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ по этапу с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.
    5. Использовать полученные от Заказчика документы и информацию, связанные с выполнением Работ, только для достижения целей, предусмотренных Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
    6. Отступать от требований Технического задания и проектной документации только на основании письменного согласия Заказчика.
    7. Обеспечить доступ на территорию производства Работ представителей Заказчика, предоставлять запрашиваемую ими документацию по производству Работ. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования.
    8. Подрядчик и его полномочные представители, включая полномочных представителей субподрядных организаций, обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору.
    9. Согласовать с Заказчиком заказные спецификации на поставляемые материалы и оборудование в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, после чего приобрести необходимые для выполнения Работ материалы и оборудование согласно проектной документации.
    10. Качество приобретаемых материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых для возведения объектов должно соответствовать требованиям, предусмотренным проектной документацией и техническими регламентами, государственными стандартами и техническими условиями, а материалы, оборудование, комплектующие изделия, конструкции и системы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, разрешения на применение и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность.
    11. Для подтверждения стоимости монтируемого оборудования, а также соответствия номенклатуре, приведенной в проектной документации, предоставить документы, подтверждающие качество и стоимость указанного оборудования (технические паспорта, сертификаты, счет-фактуры, накладные на оборудование и т.п.).
    12. При производстве Работ осуществлять доставку на место производства Работ, приемку, разгрузку, складирование материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, инвентаря, строительной техники, а также обеспечить их сохранность в соответствии с требованиями нормативных документов.
    13. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
    14. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов и оборудования, проезда машин и т.п.).
    15. Обеспечить уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, вывоз строительных отходов, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции.
    16. Разрабатывать и выполнять проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.
    17. Заключить договоры на транспортировку и размещение (или использование) отходов, образующихся в процессе строительства (реконструкции), в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения на данные виды деятельности.
    18. Письменно, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала установки и демонтажа ограждения, уведомлять Заказчика о сроках установки и демонтажа строительного ограждения вокруг земельного участка, используемого для установки сетевого сооружения.
    19. При демонтаже оборудования и материалов сдать демонтируемое оборудование и материалы Заказчику в соответствии с Актом о его техническом состоянии, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.
    20. В случае невозможности собственными силами и средствами исполнить обязательства по настоящему Договору, письменно согласовать с Заказчиком возможность привлечения субподрядных организаций для выполнения работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, представив Заказчику информацию о субподрядчиках, привлекаемых для выполнения работ, в рамках проверки соответствия требованиям законодательства к лицам, осуществляющим поручаемый им вид работ (в том числе свидетельства о допусках к соответствующим видам работ, выданных саморегулируемыми организациями (СРО) и т.п.) до момента заключения договора с субподрядчиком.
    21. Если Подрядчик привлек к исполнению настоящего Договора субподрядные организации, он несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченными им субподрядными организациями.
    22. Вести журнал учета выполненных работ (Форма № КС-6а), своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ, извещая Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.
    23. Приостановить выполнение работ с даты получения уведомления от Заказчика, предусмотренного п. 4.1.2 Договора.

В случае обнаружения Подрядчиком непригодности или недоброкачественности предоставленных (в случае предоставления) Заказчиком материала, оборудования, проектной документации; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, Подрядчик обязан сам немедленно письменно уведомить Заказчика с обоснованием причин и до получения от него указаний приостановить работу.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший работу, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы в соответствии с п. 4.1.2 Договора или не дожидаясь истечения указанного в п. 4.1.3 Договора срока для ответа на уведомление, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. В случае выявления в процессе выполнения Работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и/или проектной документацией, но без выполнения которого выполнение работ по настоящему Договору невозможно, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ и до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ приостановить выполнение работ по Договору.

Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленной абзацем 1 настоящего пункта Договора, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства (реконструкции).

При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ, Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

* + 1. При участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц провести индивидуальные испытания смонтированного оборудования и передать Заказчику документы, подтверждающие качество и безопасность материалов и оборудования, а также документы, подтверждающие положительные результаты проведенных испытаний. Передача документов, указанных в настоящем пункте, производится Сторонами по Акту приема-передачи документации, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.
    2. Незамедлительно, в течение 3 (трех) рабочих дней, письменно уведомлять Заказчика о мерах, принятых Подрядчиком для устранения замечаний, возникших у Заказчика в процессе выполнения Работ, и результатах принятия таких мер.
    3. В порядке, предусмотренном настоящим Договором, провести освидетельствование скрытых работ.
    4. Сдать Заказчику результат выполнения Работ в порядке, установленном настоящим Договором.
    5. Передать по окончании строительства (реконструкции) Заказчику соответствующую исполнительную документацию, а также сведения о границах охранных зон объекта.
    6. Подрядчик обязан за свой счет в установленный срок обеспечить устранение недостатков и дефектов, отраженных в уведомлениях, выданных Заказчиком. Для участия в контрольном обследовании и составлении двухстороннего Акта, фиксирующего исполнение либо неисполнение требований, установленных в уведомлении, Подрядчик обязан направить своего полномочного представителя в срок, указанный в уведомлении. В том случае, если Подрядчик не направил своего представителя, наделенного соответствующими полномочиями в вышеназванный срок, Заказчик имеет право составить акт, фиксирующий исполнение, либо неисполнение предписания в одностороннем порядке с проведением фото и/или видео съемки.
    7. В течение гарантийного срока эксплуатации Объекта исправлять дефекты, недочеты, допущенные при выполнении Работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.
    8. В предусмотренных законодательством случаях, действуя от имени Заказчика на основании соответствующей доверенности, получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выдаваемое органом государственной власти, уполномоченным в сфере энергетического надзора и передать его Заказчику по акту приема-передачи документов.
    9. Выполнить в полном объеме с соблюдением сроков все обязательства, предусмотренные другими условиями настоящего Договора.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

5.2.2. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных Работ и подписания соответствующих актов либо обоснованного отказа от их подписания в установленные сроки.

5.2.3. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ.

5.2.4. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Договором.

**6. Порядок сдачи и приемки результата выполненных работ**

6.1. Сдача-приемка Работ по настоящему Договору осуществляется в отдельности по каждому Объекту, предусмотренному в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), и поэтапно в соответствии со сроками, установленными настоящим Договором:

*6.1.1. по проектно-изыскательским работам:*

6.1.1.1. Подрядчик направляет Заказчику оформленные согласно Приложения № 4 к Договору и подписанные со своей стороны Акты приема-передачи результатов выполненных проектно-изыскательских работ, с приложением необходимой документации, согласно требований Технического задания (Приложение № 1 к Договору), а также счет и счет-фактуру (при наличии).

В составе результатов выполненных проектных-изыскательских работ Подрядчик предоставляет Заказчику помимо проектно-сметной документации документы об оформленных в надлежащем порядке правах Заказчика в отношении проектируемых объектов электросетевого хозяйства, а также материалы инженерных изысканий, на основании которых выполнялся проект.

6.1.1.2. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документации по п. 6.1.1.1 Договора, рассматривает и подписывает ее при отсутствии замечаний, либо в противном случае предоставляет мотивированный отказ от подписания.

6.1.1.3. В случае поступления от Заказчика мотивированного отказа от подписания документации, переданной в порядке п. 6.1.1.1 Договора, Подрядчик устраняет замечания Заказчика и повторно осуществляет сдачу результатов выполненных работ, в порядке, предусмотренным пунктом 6.1.1 Договора.

6.1.1.4. Результат выполненных проектно-изыскательских работ, считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи результатов выполненных проектно-изыскательских работ.

*6.1.2. по строительно-монтажным работам с обеспечением ввода завершённого строительством (реконструкцией) объекта, и иным неразрывно связанным со строящимися объектами работам:*

6.1.2.1. По окончании выполнения Работ в целом, либо выполненного этапа, части или отдельного вида Работ, Подрядчик не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до проведения процедуры сдачи-приемки Работ, письменно извещает Заказчика о готовности к сдаче соответствующего результата выполненных Работ.

6.1.2.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, организует приемку предъявляемого к сдаче результата выполненных Работ, в том числе, назначает проведение рабочей и Приемочной (Рабочей) комиссии при приемке законченного строительством (реконструкцией) объекта.

6.1.2.3. Приемка предъявляемого к сдаче результата выполненных Работ осуществляется Заказчиком совместно с Подрядчиком, а также, при необходимости, с участием уполномоченных государственных органов и иных организаций, участие которых заранее обеспечивается Подрядчиком.

6.1.2.4. Согласно требований Технического задания (Приложение № 1 к Договору) Подрядчик представляет Заказчику подписанные со своей стороны Локальные сметы на предъявляемый объем Работ, Акты о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), соответствующую исполнительную документацию, сведения о границах охранных зон объекта, а также счет и счет-фактуру (при наличии).

6.1.2.5. Заказчик рассматривает представленную документацию согласно пункту 6.1.2.4. Договора в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения, подписывает ее, либо при наличии замечаний к выполненным Работам (этапу, части или виду Работ) или подготовленной документации предоставляет в указанный срок соответствующий мотивированный отказ от их подписания (замечания по выполненным работам).

6.1.2.6. В случае поступления от Заказчика мотивированного отказа от подписания документации, переданной в порядке п. 6.1.2.4 Договора, Подрядчик устраняет замечания Заказчика и повторно предоставляет Заказчику соответствующую документацию.

6.1.2.7. Приемка законченного строительством (реконструкцией) объекта осуществляется Приемочной (Рабочей) комиссией не ранее получения (в предусмотренных законодательством) в отношении объекта соответствующего разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выдаваемого органом государственной власти, уполномоченным в сфере энергетического надзора, и оформляется соответствующим Актом приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11).

Приемке законченного строительством (реконструкцией) объекта должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц.

Приемка законченного строительством (реконструкцией) объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний. Результаты испытаний оформляются соответствующими актами, которые подписываются сторонами и иными уполномоченными лицами, принимавшими участие в предварительных испытаниях.

6.1.2.8. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный Акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком Акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

6.1.2.9. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

6.1.2.10. Заказчик вправе отказаться от приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта и подписания акта по форме № КС-11 в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, а также в случае отсутствия полученного в отношении объекта разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выдаваемого органом государственной власти, уполномоченным в сфере энергетического надзора (когда оно необходимо в соответствии с требованиями законодательства).

6.1.2.11. Результат выполненных Работ по строительно-монтажным Работам с обеспечением ввода завершённого строительством (реконструкцией) объекта и иным неразрывно связанным со строящимися объектами работам, считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11) Приемочной (Рабочей) комиссией.

**7. Порядок сдачи и премки результата незавершенных работ**

7.1. Приемка результата незавершенных Работ производится Сторонами путем подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, содержащего следующие сведения:

- общая степень готовности Объекта в процентном выражении;

- данные о видах и объемах Работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент составления Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, в процентном отношении к смете;

- данные об оборудовании, установленном (смонтированном) в результате выполнения Работ;

- данные об Актах о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанных Сторонами до даты частичного отказа от исполнения Договора.

7.2. Предусмотренный пунктом 7.1 Договора Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением Локальной сметы на предъявляемый объем работ, Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счета на оплату, счет-фактуры (при наличии) и комплекта исполнительной документации Подрядчик должен представить Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора. Все перечисленные документы должны быть подписаны со стороны Подрядчика.

7.3. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, соответствующего требованиям настоящего Договора, с приложением всех документов, предусмотренных Договором, обязан направить Подрядчику подписанный со своей стороны Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением подписанных Заказчиком Локальной сметы на предъявляемый объем работ, Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), либо письменный мотивированный отказ от приёмки результата незавершенных Работ.

7.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

7.5. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение Подрядчиком требований пункта 7.3 Договора о предоставлении Заказчику документов признается отказом Подрядчика от передачи результата незавершенных работ и подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ. В таком случае Заказчик вправе произвести приемку результата незавершенных Работ в одностороннем порядке путем составления одностороннего Акта приема-передачи результата незавершенных Работ и направления его Подрядчику.

7.6. Результат незавершенных Работ считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата незавершенных работ, либо в случае, предусмотренном п. 7.5 Договора – с даты составления и направления Заказчиком одностороннего Акта сдачи-приемки результата незавершенных работ.

7.7. Все расходы, связанные со сдачей Подрядчиком и приемкой Заказчиком (в том числе оценкой объекта незавершенного строительства) результата незавершенных Работ, а в случае необходимости расходы, связанные с консервацией объекта, вызванной по вине Подрядчика, возлагаются на Подрядчика.

7.8. Заказчик обязуется оплатить результат незавершенных работ в срок не позднее 15 рабочих дней с даты его приемки Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 7.6 Договора, в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика в рублях Российской Федерации. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**8. Скрытые работы**

8.1. В процессе строительства (реконструкции) Подрядчик и Заказчик осуществляют контроль за выполнением работ, которые в соответствии с технологией строительства (реконструкции) не могут быть проконтролированы после выполнения других работ (скрытые работы), безопасностью строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Скрытые строительные работы в соответствии с проектной документацией, должны приниматься и подписываться представителем Заказчика и Подрядчика. Подрядчик в письменном виде не менее чем за 2 (два) рабочих дня до проведения приемки выполненных скрытых работ, уведомляет Заказчика о необходимости проведения освидетельствования. Подрядчик предоставляет Заказчику на согласование акты на скрытые работы и акты освидетельствования скрытых работ.

8.2. Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приёмку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить её за свой счет.

8.3. Факт приемки Заказчиком надлежаще выполненных Подрядчиком скрытых работ (соответствие проекту, исполнительной документации) подтверждается соответствующим двусторонним актом. Подрядчик вправе приступить к выполнению последующих работ только после подписания указанного акта Заказчиком.

8.4. Акты освидетельствования скрытых работ составляются в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Каждому акту освидетельствования скрытых работ присваивается номер.

8.5. В случае неявки представителя Заказчика для проведения приемки при условии его надлежащего и своевременного уведомления о готовности работ к сдаче, Подрядчик составляет односторонний акт и продолжает работы. В этом случае вскрытие и последующее восстановление ответственных конструкций и скрытых работ с целью их освидетельствования по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

**9. Качество Работ и гарантийные обязательства**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков, лицензий и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим договором работ. Заверенные копии указанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику;

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

- соответствие качества всех выполненных работ условиям Договора, Технического задания (Приложение № 1) и действующим на территории РФ регламентам, стандартам, нормам и правилам;

- возможность безаварийной эксплуатации объекта(ов) на протяжении гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации объекта(ов) в гарантийный срок;

- высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;

- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы по каждому Объекту в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) исчисляется с даты подписания Сторонами соответствующего Акта приемки законченного строительством Объекта (Форма № КС-11) и составляет **36 (Тридцать шесть)** **месяцев.**

9.3. Гарантии качества работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им субподрядчиками. Гарантийный срок на смонтированное на Объекте оборудование определяется в соответствии с гарантийными обязательствами производителя или завода-изготовителя.

9.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов). Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков. Течение срока исковой давности начинается с момента направления рекламационного акта Подрядчику.

9.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков начала и окончания их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

9.6. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок, указанный в рекламационном акте. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект(ы) для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в рекламационном акте.

9.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, а также в случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика в срок, указанный в извещении, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком. Акт, подписанный в одностороннем порядке с фиксацией выявленных дефектов и недостатков с помощью фотосъемки признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

После чего акт с предписанием об устранении недостатков направляется в адрес Подрядчика с приложением фотосъемки заказным письмом с уведомлением с требованием об устранении недостатков и выявленных дефектов в установленный в уведомлении срок.

В случае несогласия Подрядчика с рекламационным актом он вправе за свой счет провести экспертизу.

9.8. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) в срок, определяемый рекламационным актом.

9.9. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении работ на объекте(ах), Подрядчик не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

9.10. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право после проведения экспертизы и получения положительного заключения заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика. Расходы Заказчика по проведенной экспертизе подлежат возмещению Подрядчиком.

9.11. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения работ на объекте(ах).

9.12. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту(ам) Заказчиком, третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.13. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

9.14. В случае отказа Подрядчика от подписания рекламационного акта и устранения недостатков и дефектов Заказчик вправе обратиться в суд и потребовать возмещения всех понесенных расходов на восстановительные работы и проведенную экспертизу.

**10. Ответственность сторон**

10.1. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты санкций, перечисленных в настоящем пункте, а Подрядчик, в случае наличия соответствующего требования Заказчика обязан уплатить:

10.1.1. За просрочку исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором, – неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

10.1.2. за задержку устранения недостатков работ (в том числе гарантийного обязательства) и/или задержку возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков, – неустойку в размере 0,05 % от стоимости Работ по устранению недостатков, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

10.1.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, предусмотрен штраф, размер которого равен 0,005 % от цены договора;

10.2. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил до­пущенные недостатки, Заказчик вправе устранить их своими или привлеченными силами за счет Подрядчика, либо за свой счет с возложением на Подрядчика всех понесенных расходов.

10.3. В случае, если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ (в том числе по этапам (при их наличии)), Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию при условии письменного уведомления Заказчика. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами.

10.4. За нарушение Заказчиком сроков исполнения обязательства по оплате по настоя­щему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки до фактического исполнения Заказчиком обязательств по оплате, при этом общий размер неустойки не может превышать 10 % от цены договора.

10.5. Уплата неустоек, штрафов, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

10.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, вытекающих из настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.

10.7. Подрядчик несет имущественную ответственность за выполненные работы и материальные ценности на рабочей площадке до передачи результата работы Заказчику (всех работ по Договору).

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия, в том числе пожар, землетрясение, наводнение; война, военные действия любого характера, террористические акты; крупномасштабные забастовки, блокады и гражданские беспорядки; запретительные или ограничительные меры, изложенные в актах государственных органов власти или управления, в том числе эмбарго на экспорт или импорт, протекционизм, квотирование, контроль цен, препятствующие исполнению обязательств по Договору. Надлежащим доказательством наличия и прекращения указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства и иные документы соответствующих торговых палат.

11.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по Договору в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 7 (Семи) рабочих дней после начала их действия.

11.4. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине указанных обстоятельств и обязывает возместить другой Стороне убытки, причиненные не направлением или несвоевременным уведомлением о наступлении обстоятельств непреодолимой силы или их последствий.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более 2 (Двух) месяцев, то Стороны должны договориться о судьбе Договора, и дальнейшие их отношения оформляются отдельным соглашением без возмещения убытков.

**12. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора, а также от ответственности за его нарушение.

12.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

12.3. Изменение положений Договора возможно с соблюдением требований действующего законодательства и по соглашению сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания сторонами дополнений к Договору. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и после их подписания сторонами вступают в силу.

12.4. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, если такая возможность изменения условий Договора была предусмотрена настоящим Договором.

12.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения настоящего Договора.

12.6. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке допускается в случае нарушения условий Договора по основаниям, предусмотренным Договором. Сторона, принявшая решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, направляет письменное уведомле­ние другой Стороне с обоснованием причин расторжения. Договор считается расторгнутым через 10 дней со дня получения Стороной уведомления об отказе другой Стороны от исполнения настоящего Договора.

12.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора:

12.7.1. если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам закупочной процедуры;

12.7.2. в случае финансовой несостоятельности Подрядчика;

12.7.3. в случае систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ или их задержку, влекущее увеличение сроков окончания работ более чем на 30 (тридцать) дней;

12.7.4. в случае отступления Подрядчика от условий Договора или иные недостатки результата работ, которые не устранены в течение 30 (Тридцати) дней либо являются существенными или неустранимыми, а также систематическое неисполнение Подрядчиком иных возложенных Договором обязательств;

12.7.5. в случае аннулирования разрешений в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

12.7.6. Вне зависимости от вышеуказанных условий, предусмотренных пунктами 12.7.1-12.7.5 Договора, Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора, направленного им в порядке, установленном пунктом 12.6 Договора.

12.8. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора:

- в случае финансовой несостоятельности Заказчика;

- в случае систематической задержки расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней;

- в случае консервации объекта строительства (реконструкции) по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) рабочих дней.

12.9. При расторжении Подрядчиком Договора в связи с односторонним внесудебным отказом от исполнения Договора, Подрядчик вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия им решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**13. Порядок разрешения споров**

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

13.2. В случае не достижения согласия в результате переговоров спорные вопросы разрешаются в претензионном (досудебном) порядке. При этом одна из Сторон предъявляет претензию, а другая должна дать ответ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

13.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

13.4. В случае невозможности урегулирования спора путем договорённостей заинтересованная Сторона вправе за разрешением спора обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством РФ порядке.

**14. Обеспечение исполнения договора**

14.1. Размер обеспечения исполнения Договора равен **30%** от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет **445 750,00 (Четыреста сорок пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

Обеспечение исполнения Договора может предоставляться Подрядчиком в виде: банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям Федерального закона № 223-ФЗ, или внесением денежных средств на расчетный счёт Заказчика:

*Юридический адрес: 188644, Ленинградская обл., г.Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а*

*Фактический адрес: 188644, Ленинградская обл., г.Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-в*

*ИНН 4703005850; КПП 470301001*

*Рас. счет: 40602810990170000001 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г. Санкт-Петербург*

*Кор. счет: 30101810900000000790,*

*БИК 044030790*

*Назначение платежа: «обеспечение исполнения Договора (Предмет закупки, реестровый номер процедуры закупки)»*

Способ обеспечения исполнения Договора определяет Подрядчик, с которым заключается Договор, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

14.2. При предоставлении в качестве обеспечения исполнения Договора безотзывной банковской гарантии Подрядчик заявляет и гарантирует, что предоставленное им обеспечение в виде безотзывной банковской гарантии было надлежащим образом согласовано и выдано организацией, предоставившей обеспечение в соответствии с ее уставными документами, внутренними актами и процедурами, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации, образует собой действительное и юридически значимое обязательство, и может быть обращено к принудительному исполнению в соответствии с закрепленными в нем условиями и законодательством Российской Федерации.

14.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Договора, на тех же условиях, которые указаны в документации о закупке и Договоре, в срок не более одного месяца, с момента прекращения обеспечения исполнения Договора.

14.4. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, если обеспечение исполнения Договора было в форме внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, обеспечение исполнения Договора возвращается Подрядчику с момента полного исполнения им обязательств по настоящему Договору, а в случае расторжения Договора по соглашению сторон – с даты подписания соглашения о расторжении. Возврат обеспечения осуществляется на основании письменного требования Подрядчика в течение 20 (двадцать) рабочих дней с даты получения соответствующего требования о возврате. Возврат обеспечения в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора не предусмотрен.

**15. Заключительные положения**

15.1. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

15.2. Любая переписка по Договору может осуществляться Сторонами в письменной форме путем направления писем по электронной почте (по e-mail), почтовых заказных отправлений с уведомлением о вручении, курьерской связью с отметкой о вручении, нарочно под расписку о получении, а также посредством систем электронного документооборота.

При этом все юридически значимые сообщения, связанные с исполнением, изменением, расторжением настоящего Договора, переданные Сторонами друг другу посредством направления писем по электронной почте (по e-mail), признаются сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, и признаются сторонами доказательствами при рассмотрении споров (в том числе при рассмотрении спора в суде), только при условии, обязательного последующего обмена оригиналами таких документов посредством почтовой и/или курьерской связи и/или систем электронного документооборота. Оригиналы указанных документов, переданных противоположной стороне посредством каналов электронной связи Интернет (по e-mail), Стороны обязуются направлять друг другу в кратчайшие сроки.

15.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

15.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

15.5. Переход возникших из настоящего Договора прав требования к Заказчику без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требования к Заказчику оформляется трехсторонним договором.

15.6. Все указанные в Договоре приложения, а также заключаемые в рамках исполнения Договора соответствующие дополнительные соглашения, являются его неотъемлемой частью.

15.7. Договор составлен в форме электронного документа в 1 (одном) экземпляре и подписан электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц обеих Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации. Электронная подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении отношений сведения о правомочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенной печатью. Договор хранится в электронном виде на электронной площадке.

Договор, заключенный в форме электронного документа, по желанию Заказчика либо Подрядчика может быть распечатан, подписан уполномоченными лицами и скреплен печатями организаций.

**16. Перечень документов, прилагаемых к Договору**

1. Приложение № 1 – Техническое задание.

2. Приложение № 2 – Календарный план выполнения работ.

3. Приложение № 3 – Укрупненный расчет стоимости выполнения работ.

4.Приложение № 4 – Акт приема-передачи результатов выполненных проектно-изыскательских работ (форма).

**17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  Наименование: **МП «ВПЭС»**  Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл., г.Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а  Фактический адрес: 188643, Ленинградская обл., г.Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-в  ИНН 4703005850;  КПП 470301001  Рас. счет: 40602810490080000002 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г. Санкт-Петербург  Кор. счет: 30101810900000000790,  БИК 044030790  Телефон: 8(81370) 25-412,  E-Mail: [vpes@vsevpes.ru](mailto:vpes@vsevpes.ru)  Лицо, ответственное за исполнение договора: начальник ОКС Кириллова Н.А. Номер контактного тел.: 8(81370) 46-190, доб.216  E-Mail контактного лица: [oks.kna@vsevpes.ru](mailto:oks.kna@vsevpes.ru) | ПОДРЯДЧИК  Наименование: **ООО «РЕНОВАЦИЯ»**  Юридический адрес: 197343, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул Матроса Железняка, д. 57, литера А, помещ. 133Н, офис 402  Почтовый и фактический адрес: 197343, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул Матроса Железняка, д. 57, литера А, помещ. 133 Н, офис 402  ОГРН 1133123024847  ИНН 3123336091  КПП 781401001  Р/сч.: 40702810855070000290 в Северо-Западном банке в ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  Кор. сч.: 301 018 105 000 000 00653 БИК: 044030653  Тел. факс: +7(812)454-0224  E-mail: [office@renovationspb.ru](mailto:office@renovationspb.ru)  Лицо, ответственное за исполнение договора: исполнительный директор Подгорнов Е.А.  Номер контактного тел.: +7(960)267-4988  E-Mail контактного лица: [evgeney@renovationspb.ru](mailto:evgeney@renovationspb.ru) |
| ОТ ЗАКАЗЧИКА:  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Н. Фефелов /  *Электронная подпись* | ОТ ПОДРЯДЧИКА:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.В. Прокопенко /  *Электронная подпись* |

*Приложение №1*

*к Договору подряда №*  ***ОКС-32/2023*** *от «11» сентября 2023 г.*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение полного комплекса работ по реконструкции «под ключ» объектов по титулу инвестиционной программы J\_2100001245: «Реконструкция ВЛ-0,4кВ, ТП-117, ф.8 L~300м;**

**ул. Плоткина, г. Всеволожск»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
| 1. | Основание для выполнения работ | Титул инвестиционной программы № J\_2100001245 |
| 2. | Общероссийские коды | ОКПД2: 71.12.13.000 – Услуги инженерно-технического проектирования систем энергоснабжения.  ОКПД2: 42.22.22.110 – Работы по прокладке местных линий электропередачи и связи над землей или под землей. |
| 3. | Отнесения затрат | Инвестиционная программа J\_2100001245 |
| 4. | Вид работ | Инженерно-техническое проектирование  Строительство/реконструкция |
| 5. | Сроки выполнения работ | **Не позднее 60 (шестидесяти) дней** с даты заключения договора |
| 6. | Основные технико-экономические показатели объекта | 1. Основной источник питания: фид. 525-412  2. Точка подключения: РУ-0,4кВ ТП-117 |
| 7. | Объем работ | 1. Проектно-изыскательские работы:  1.1. Предпроекные работы и инженерные изыскания:  1.1.1. Согласовать с Заказчиком предварительную трассу, марку и сечение линий электропередач.  1.1.2. Сбор исходных данных для разработки проектной документации осуществляется Подрядчиком с выездом на объект. При необходимости, по запросу проектной организации, выполняющей разработку документации, Заказчик предоставляет доверенность на сбор исходных данных и иных документов.  1.1.3. Подготовить и передать Заказчику технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, который является результатом выполнения инженерных изысканий. С даты приемки результатов выполнения инженерных изысканий исключительные права на него принадлежат МП «ВПЭС» (Заказчику). Принятый Заказчиком технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях является его собственностью. Передача его третьим лицам возможна только с согласия Заказчика.  1.1.4. Оформить земельно-правовые отношения в целях проектирования указанных электросетевых объектов и установления охранных зон, предварительно согласованных с Заказчиком и заинтересованными организациями, в том числе, но не ограничиваясь ОАО «РЖД», ПАО «Россети Ленэнерго», АО «ЛОЭСК», ГКУ «Ленавтодор», ПАО «Ростелеком», МП «ВПЭС», филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», ОАО «ВТ сети», МП «ТЭКК», ООО «СвязьСтройПроект», Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Администрация МО «Токсовское городское поселение», ЛОГКУ «Ленобллес».  Документы об оформленных в надлежащем порядке правах Заказчика в отношении проектируемых объектов электросетевого хозяйства передать Заказчику.  1.2. Работы по подготовке проектной документации:  1.2.1. На основании результатов предпроектных работ и инженерных изысканий разработать Рабочую документацию, которая должна содержать следующие сведения, но не ограничиваться ими: общие данные; пояснительная записка; расчеты, необходимые для выбора оборудования и материалов, в т.ч. РЗиА; конструктивные чертежи, планы проектируемых объектов электропередач на топографической съемке М1:500; однолинейные схемы; ведомость объемов работ; ведомость объемов пусконаладочных работ; спецификация.  При разработке Рабочей документации руководствоваться требованиями, предусмотренными Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.  Разработанную и согласованную с Заказчиком, а также согласованную со всеми заинтересованными лицами Рабочую документацию передать Заказчику в количестве 2 (двух) экземпляров в печатном виде, а также в составе 1 (одного) экземпляра на электронном носителе в формате .pdf. Вся текстовая и графическая части документации также представляются в стандартных форматах .doc (.docx), .dwg и .xls.  1.2.2. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе, которая внесена в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексации к элементам затрат.  Сметную стоимость строительства (реконструкции) приводить в двух уровнях цен:  - в базисном (в ценах 2001 года);  - в текущем (на дату передачи документации Заказчику).  К сводному сметному расчету прикладывается пояснительная записка с изложением порядка формирования сметной стоимости, в том числе нормативы и порядок по формированию прочих затрат глав 8-12 ССР.  Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, должны быть обоснованы в ПОС.  Сметная документация составляется на основании ведомости объемов строительных, монтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования) с выделением работ по отдельным объектам, пусковым комплексам и периодам строительства (реконструкции).  Сметная документация должна быть составлена в формате программного сметно-аналитического комплекса ГРАНД-Смета.  Требования к сметной документации, должны уточняться Подрядчиком на момент выполнения проектирования.  Сметная документация на момент предоставления Заказчику должна быть выполнена в соответствии с действующими требованиями МП «ВПЭС».  Разработанную и согласованную с Заказчиком сметную документацию передать Заказчику в составе 2 (двух) экземпляров в печатном виде, а также в составе 1 (одного) экземпляра на электронном носителе формате .pdf, .xls и в формате сметного программного комплекса, в котором она составлена.  1.2.3. Результатом выполнения работ по подготовке проектной документации будет являться разработанная Подрядчиком и согласованная со всеми заинтересованными лицами проектно-сметная документация по п. 1.2.1 и 1.2.2 настоящего раздела. С даты приемки результатов работ по подготовке проектной документации исключительные права на него принадлежат МП «ВПЭС» (Заказчику). Принятая Заказчиком проектно-сметная документация является его собственностью. Передача ее третьим лицам возможна только с согласия Заказчика.  1.3. Проектно-изыскательские работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с даты подписания сторонами соответствующего акта о сдаче-приемки проектно-изыскательских работ (при условии передачи Заказчику всех результатов выполнения Подрядчиком инженерных изысканий, предпроектных и проектных работ).  2. Строительно-монтажные работы с поставкой материалов и оборудования:  2.1. Согласовать проект производства работ в установленном порядке.  2.2. Осуществить закупку необходимых материалов и оборудования, а также выполнить строительно-монтажные работы в полном соответствии с согласованной проектной документацией и результатами предпроектных работ и инженерных изысканий.  2.3. Основной объем строительно-монтажных работ, подлежащий выполнению Подрядчиком:  2.3.1. Провести замену КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-117 ф.8 до оп.1 кабелем АПвБШп 4х185 L~30м. Трассу, марку кабеля определить проектом, сечение кабеля подтвердить расчетами.  2.3.2. Провести реконструкцию ВЛ-0,4кВ от оп.1 ТП-117 ф.8 с заменой провода на СИП2 4х95 L~300м, и заменой опор, подлежащих реконструкции. Трассу, марку проводника, номера и количество опор определить проектом, сечение подтвердить расчетами.  Предусмотреть переподключение существующих потребителей и работы по демонтажу реконструированной ЛЭП-0,4кВ, с последующей передачей на склад МП «ВПЭС» демонтированного оборудования.  2.4. В процессе строительства (реконструкции) обеспечить освидетельствование скрытых работ.  2.5. По окончанию выполнения строительно-монтажных работ произвести пуско-наладочные работы, выполнить благоустройство нарушенных территорий, передать Заказчику исполнительную документацию, содержащую контрольно-измерительную съемку, оформленную согласно требований Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 г. № 1128, и согласованную с Заказчиком и со всеми заинтересованными лицами, в количестве 2 (двух) экземпляров в печатном виде, а также в составе 1 (одного) экземпляра на электронном носителе в формате .pdf. Вся текстовая и графическая части документации также представляются в стандартных форматах .doc (.docx), .dwg и .xls.  Кроме указанной документации передать Заказчику подготовленные Подрядчиком в виде электронного документа и в бумажном виде сведения о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определены Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.  2.6. Осуществить сдачу в нормальную эксплуатацию каждой системы и объекта в целом с оформлением акта сдачи-приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) и получения в Ростехнадзоре соответствующего разрешения на допуск в эксплуатацию построенных (реконструированных) энергоустановок (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ) (при условии передачи Заказчику всех результатов выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ с оформлением (в необходимых случаях) актов по форме КС-2, КС-3, исполнительной документации, а также передачи сведений о границах охранных зон объекта, результатов скрытых и пуско-наладочных работ).  2.7. Результатом выполнения строительно-монтажных работ является вновь построенный (реконструированный) объект электросетевого хозяйства, по которому получены заключения всех соответствующих органов. |
| 8. | Общие требования к выполнению работ | 1. Работы по строительству (реконструкции) объекта «под ключ» должны выполняться лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования; инженерных изысканий; и, если размер обязательств по выполнению строительно-монтажных работ превышает 10 млн. руб. – то и в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.  2. Работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе (но не ограничиваясь):  - Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ и др.;  - Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;  - Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание;  - Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 №1070);  - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811);  - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н);  - Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479);  - Правила вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 86);  - Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85);  - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160);  - Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87);  - Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006) (утв. Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128);  - Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. Приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687);  - ГОСТ Р 50571.16-2019/МЭК 60364-6:2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 09.04.2019 № 127-ст);  - ГОСТ IEC 60898-1-2020. Межгосударственный стандарт. Аппаратура малогабаритная электрическая. Автоматические выключатели для защиты от сверхтоков бытового и аналогичного назначения. Часть 1. Автоматические выключатели для переменного тока (введен в действие Приказом Росстандарта от 04.08.2020 № 465-ст);  - ГОСТ Р 50030.2-2010 (МЭК 60947-2:2006). Национальный стандарт Российской Федерации. Аппаратура распределения и управления низковольтная. Часть 2. Автоматические выключатели (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.11.2010 № 711-ст);  - ГОСТ 12.1.038-82. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Предельно допустимые значения напряжений прикосновения и токов (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 30.06.1982 № 2987);  - СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 955/пр);  - СО 34.04.181-2003. Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (утв. РАО «ЕЭС России» 25.12.2003) и др.  3. Подрядчик должен обеспечить:  - качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами и правилами;  - надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;  - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;  - бесперебойное функционирование инженерных систем при нормальной эксплуатации объекта.  4. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций к выполнению работ возможно при условии предварительного получения на то письменного согласия Заказчика.  5. Любые отступления от согласованной проектной документации и/или результатов инженерных изысканий возможны только с согласия Заказчика.  6. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком программы отключений реконструируемых и смежных объектов. В случае отключения электроустановки на время более суток, все затраты, связанные с обеспечением электроэнергией потребителей, несёт Подрядчик. Мощность временного источника питания должна быть не менее мощности отключаемой энергоустановки.  7. Работы должны осуществляться после снятия напряжения со всех токоведущих частей, находящихся в зоне производства работ, их отсоединения от действующего оборудования, обеспечения видимых разрывов электрической цепи и заземления отсоединенных токоведущих частей. Зона производства работ должна быть отделена сплошным или сетчатым ограждением от находящегося в работе электрооборудования.  8. Допуск персонала организаций к работам на действующих подстанциях должен осуществляться в соответствии с действующими Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок.  9. Рабочие и инженерно-технические работники, занятые на строительно-монтажных работах, должны пройти инструктаж по технике безопасности и иметь допуск для выполнения работ.  10. При организации работы следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут возникать опасные и вредные производственные факторы.  11. Подрядчик несет полную ответственность за качество выполняемых работ собственными силами и силами привлеченных субподрядчиков (в случае их привлечения с согласия Заказчика). |
| 9. | Требования к поставке товаров | 1. Подрядчик должен за свой счет обеспечить поставку, разгрузку (с использованием собственных машин и механизмов, в т.ч. подъемных), складирование и сохранность всего объема новых (т.е. ранее не использованных) строительных конструкций, материалов, оборудования и других изделий, комплекты запасных частей, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП), монтажного оборудования и инструмента, спец. техники и механизмов, временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения всего комплекса строительно-монтажных работ, а также, в случае необходимости, - последующего технического обслуживания и ремонта систем построенного (реконструированного) объекта.  2. Номенклатура, ассортимент, количество, функциональные и технические характеристики закупаемого товара в целях осуществления строительно-монтажных работ должны соответствовать согласованной проектной документации. Объективная необходимость замены какого-либо товара, предусмотренного согласованной проектной документацией, должна быть в обязательном порядке предварительно согласована с Заказчиком, в противном случае закупка товара, не соответствующего проектным решениям, может быть рассмотрена Заказчиком как отступление от проекта.  3. Заказчик вправе контролировать качество материалов, используемых Подрядчиком в процессе выполнения работ. При выявлении несоответствия материалов, представленных Подрядчиком, требованиям проектной и нормативной документации, отсутствия на них необходимой документации, Заказчик фиксирует данные факты в журнале производства работ, либо предписанием. В этом случае Заказчик вправе запретить использование материалов и/или оборудования, и потребовать их замены. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет произвести замену таким образом, чтобы это не повлияло на сроки выполнения работ.  4. Все приборы, которыми планируется проводить работы и испытания, в обязательном порядке должны иметь действующее свидетельств о поверке. |
| 10. | Дополнительные требования | Подрядчик несет ответственность за сохранность оборудования, на котором выполняются работы. Подрядчик должен представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к оказанию услуг на объектах, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации для оформления пропусков. Подрядчик обязан соблюдать технологию выполнения работ, а также требования к безопасности труда. В целях обеспечения качества и безопасности работ в ходе их проведения Подрядчик обеспечивает соблюдение требований внутри объектного режима и режима безопасности, действующего у Заказчика. Работы проводятся в согласованное с Заказчикам время с целью не препятствования нормальному функционированию объектов Заказчика. Подрядчик вправе использовать свою лабораторию или привлечь лабораторию на договорной основе. Электролаборатория должна иметь действующее свидетельство Ростехнадзора с правом проведения испытаний и (или) измерений электрооборудования и (или) электроустановок. Расходы по привлечению лаборатории несет Подрядчик |
| 11. | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на выполненные работы составляет **36 (Тридцать шесть)** **месяцев** с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11). |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ЗАКАЗЧИКА:  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Н. Фефелов /  *Электронная подпись* | ОТ ПОДРЯДЧИКА:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.В. Прокопенко /  *Электронная подпись* |

*Приложение №2*

*к Договору подряда №*  ***ОКС-32/2023*** *от «11» сентября 2023 г.*

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Выполнение полного комплекса работ по реконструкции «под ключ» объектов по титулу инвестиционной программы J\_2100001245: «Реконструкция ВЛ-0,4кВ, ТП-117, ф.8 L~300м; ул. Плоткина, г. Всеволожск»** | | | | | | | | | | | |
| Сроки выполнения работ:  Этапы (подэтапы) выполнения работ: | Общий срок выполнения работ: 60 (шестьдесят) дней с даты заключения Договора: | | | | | | | | | | | |
| 1-10 | | 11-20 | | 21-30 | | 31-40 | | 41-50 | | 51-60 | |
| Сбор исходных данных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инженерные изыскания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оформление земельно-правовых отношений в целях проектирования электросетевых объектов и установления охранных зон |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оформление проектно-сметной документации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительно-монтажные работы (с обеспечением необходимыми материалами и оборудованием) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пуско-наладочные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ввод объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки (в предусмотренных законодательством случаях), выдаваемого органом государственной власти, уполномоченным в сфере энергетического надзора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Благоустройство территории |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ЗАКАЗЧИКА:  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Н. Фефелов /  *Электронная подпись* | ОТ ПОДРЯДЧИКА:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.В. Прокопенко /  *Электронная подпись* |

*Приложение №3*

*к Договору подряда №*  ***ОКС-32/2023*** *от «11» сентября 2023 г.*

**УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование Работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед. изм., без НДС, в руб.** | **Цена за ед. изм., в т.ч. НДС 20%, в руб.** | **Стоимость Работ, без НДС, в руб.** | **Стоимость Работ, в т.ч. НДС 20%, в руб.** |
| 1 | **Выполнение полного комплекса работ по реконструкции «под ключ» объектов по титулу инвестиционной программы J\_2100001245: «Реконструкция ВЛ-0,4кВ, ТП-117, ф.8 L~300м; ул. Плоткина, г. Всеволожск», в т.ч.:** | усл. ед. | 1 | 1 238 194,44 | 1 485 833,33 | 1 238 194,44 | 1 485 833,33 |
| 1.1. | Проектирование (включая предпроектные, проектные и изыскательские работы) | усл. ед. | 1 | 213 888,89 | 256 666,67 | 213 888,89 | 256 666,67 |
| 1.2. | Строительство (реконструкция) (включая строительно-монтажные (с обеспечением необходимыми материалами и оборудованием), пуско-наладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, а также получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки (в предусмотренных законодательством случаях), выдаваемого органом государственной власти, уполномоченным в сфере энергетического надзора), благоустройство территории) | усл. ед. | 1 | 1 024 305,56 | 1 229 166,67 | 1 024 305,56 | 1 229 166,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО, без НДС, руб.** | | | | | 1 238 194,44 | |
|  | **НДС 20%, руб.** | | | | | 247 638,89 | |
|  | **ИТОГО, в т.ч. НДС 20%, руб.** | | | | | 1 485 833,33 | |

Итого, Цена Договора составляет: **1 485 833,33 (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.,** в т.ч. НДС 20% – 247 638,89 (Двести сорок семь тысяч шестьсот тридцать восемь) руб. 89 коп.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ЗАКАЗЧИКА:  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Н. Фефелов /  *Электронная подпись* | ОТ ПОДРЯДЧИКА:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.В. Прокопенко /  *Электронная подпись* |

*Приложение №4*

*к Договору подряда №*  ***ОКС-32/2023*** *от «11» сентября 2023 г.*

ФОРМА.

**Акт приема-передачи**

**результатов выполненных проектно-изыскательских работ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место оформления) (дата оформления)*

**Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»)**, именуемое в дальнейшем - «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» (ООО «РЕНОВАЦИЯ»**), именуемое в дальнейшем - «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,  а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

      1. Подрядчик передает, а Заказчик принимает результаты проектно-изыскательских работ, выполненных по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее – Договор подряда), на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(предмет договора)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(наименование объектов электросетевого хозяйства, адрес)*

в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(вид документации, форма и объем передаваемых результатов ПИР, отдельно в отношении выполненных предпроектных, проектных работ и инженерных изысканий)*

      2. Проектно-изыскательские работы выполнены в полном объеме и в установленные сроки в соответствии с условиями Договора подряда и Технического задания к нему.

      3. Стоимость работ по проектированию рассчитана на основании исполнительной сметной документации на работы, являющейся приложением к настоящему акту, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

*Справочно, стоимость ПИР на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:*

*(наименование работ)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*

*(наименование конкретного объекта электросетевого хозяйства) (стоимость работ, с указанием условия об НДС)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*

*(наименование конкретного объекта электросетевого хозяйства) (стоимость работ, с указанием условия об НДС)*

*…*

      4. Заказчик не имеет претензий к Подрядчику по содержанию результатов проектно-изыскательских работ, выполненных по Договору подряда.

      5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения *(указать конкретику и перечислить)*:

*Например,*

1. *Документы об оформлении земельно-правовых отношений……*
2. *Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях …..*
3. *Рабочая документация….*
4. *Сметная документация…*
5. *Иное…*

**От Подрядчика:**

Результаты проектно-изыскательских работ сдал

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Должность подпись расшифровка подписи*

**От Заказчика:**

Результаты проектно-изыскательских работ принял

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Должность подпись расшифровка подписи*

**ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ЗАКАЗЧИКА:  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Н. Фефелов /  *Электронная подпись* | ОТ ПОДРЯДЧИКА:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.В. Прокопенко /  *Электронная подпись* |